

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

О Порядке дачи согласия мэрии города Новосибирска на проведение ярмарок на земельных участках, в зданиях, сооружениях и их частях, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, а также на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Порядком организации ярмарок на территории Новосибирской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 14.07.2011 № 303-п, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок дачи согласия мэрии города Новосибирска на проведение ярмарок на земельных участках, в зданиях, сооружениях и их частях, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, а также на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (приложение).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПОРЯДОК
дачи согласия мэрии города Новосибирска на проведение ярмарок на земель-
ных участках, в зданиях, сооружениях и их частях, находящихся в муници-
пальной собственности города Новосибирска, а также на землях и
земельных участках, государственная собственность
на которые не разграничена

1. Общие положения

1.1. Порядок дачи согласия мэрии города Новосибирска на проведение ярмарок на земельных участках, в зданиях, сооружениях и их частях, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, а также на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее – Порядок), разработан в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Порядком организации ярмарок на территории Новосибирской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 14.07.2011 № 303-п (далее – Порядок № 303-п).

1.2. Порядок устанавливает процедуру дачи согласия мэрии города Новосибирска на проведение ярмарок на земельных участках, в зданиях, сооружениях и их частях, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, а также на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее – согласие на проведение ярмарки).

1.3. Согласие на проведение ярмарки дается от имени мэрии города Новосибирска департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и не подменяет собой согласование проведения ярмарки в соответствии с пунктами 25 – 32 Порядка № 303-п.

2. Порядок дачи согласия на проведение ярмарки

2.1. Основанием для дачи согласия на проведение ярмарки является запрос юридического лица или индивидуального предпринимателя, организующего ярмарку на земельном участке, в здании, сооружении и на их частях, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, а также на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее – организаторы ярмарки), либо межведомственный запрос, полученный по-

средством единой системы межведомственного электронного взаимодействия в соответствии с пунктом 29 Порядка 303-п (далее – межведомственный запрос).

2.2. В запросе организатора ярмарки либо межведомственном запросе указываются:

сведения об организаторе ярмарки (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя; адрес юридического лица или место жительства индивидуального предпринимателя; государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя (ОГРН); идентификационный номер налогоплательщика юридического лица или индивидуального предпринимателя (ИНН));

тип ярмарки, дата (период), место ее проведения и режим работы;

адресные ориентиры земельного участка, здания, сооружения или их частей, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, а также земель и земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, где предполагается проведение ярмарки;

контактная информация для обратной связи с организатором ярмарки.

2.3. К запросу организатора ярмарки прилагаются:

документы, удостоверяющие личность организатора ярмарки (в случае если с запросом о даче согласия на проведение ярмарки обращается физическое лицо);

документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя организатора ярмарки (в случае если с запросом о даче согласия на проведение ярмарки обращается представитель организатора ярмарки);

план мероприятий по организации ярмарки и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ней.

Копии документов принимаются при условии их заверения в соответствии с законодательством либо, при отсутствии такого заверения, – с предъявлением подлинников документов.

2.4. Межведомственный запрос оформляется департаментом промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска в течение одного рабочего дня со дня регистрации заявления организатора ярмарки о согласовании проведения ярмарки, предусмотренного пунктом 26 Порядка № 303-п.

2.5. Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение двух рабочих дней со дня регистрации поступивших документов обеспечивает их предварительное рассмотрение на предмет возможности использования земельного участка, здания, сооружения либо их частей, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, а также земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, для проведения ярмарки, исходя из их фактического использования, правового режима, положений градостроительной документации, наличия прав третьих лиц, ограничений или обременений прав на них, по результатам которого:

при отсутствии оснований для отказа в даче согласия на проведение ярмарки, предусмотренных абзацами вторым – тринадцатым пункта 2.8 Порядка, направляет организатору ярмарки уведомление о возможности дачи согласия на проведение ярмарки по форме согласно приложению 1 к Порядку;

при наличии оснований для отказа в даче согласия на проведение ярмарки,

предусмотренных абзацами вторым – тринадцатым пункта 2.8 Порядка, информирует лицо, обратившееся с запросом (межведомственным запросом), об отказе в даче согласия на проведение ярмарки в письменной форме с указанием основания отказа.

2.6. Дача согласия на проведение ярмарки оформляется путем заключения соглашения с организатором ярмарки об использовании имущества в целях организации ярмарки на территории города Новосибирска по форме согласно приложению 2 к Порядку (далее – соглашение об использовании имущества).

Соглашение об использовании имущества заключается в течение двух рабочих дней со дня получения организатором ярмарки уведомления о возможности дачи согласия на проведение ярмарки, к которому прилагается проект такого соглашения.

2.7. В день заключения соглашения департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска направляет его копию в департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

При наличии основания для отказа в даче согласия на проведение ярмарки, предусмотренного абзацем четырнадцатым пункта 2.8 Порядка, – в день его выявления департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска информирует лицо, обратившееся с запросом (межведомственным запросом), об отказе в даче согласия на проведение ярмарки в письменной форме с указанием основания отказа.

2.8. Основания для отказа в даче согласия на проведение ярмарки:

несоответствие запроса организатора ярмарки требованиям, предусмотренным пунктом 2.2 Порядка;

непредставление документов, предусмотренных пунктом 2.3 Положения, либо представление их не в полном объеме;

наличие в представленных документах недостоверных сведений;

несоответствие места размещения ярмарки требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальных правовых актов города Новосибирска;

период проведения ярмарки составляет более трех лет подряд;

земельный участок, здание, сооружение или их части не являются муниципальной собственностью города Новосибирска либо земля или земельный участок не относятся к землям или земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена;

в отношении земельного участка, здания, сооружения или их частей принято решение о проведении торгов по их продаже или на право заключения договора аренды;

в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;

в отношении земельного участка, здания, сооружения или их частей принято решение об их предоставлении физическому или юридическому лицу;

земельный участок, здание, сооружение или их части обременены правами третьих лиц;

необходимость использования земельного участка, здания, сооружения или

их частей, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, а также земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для осуществления полномочий органов местного самоуправления города Новосибирска;

отказ организатора ярмарки от заключения соглашения об использовании имущества, а равно неявка для его заключения в предложенный департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска срок.

2.9. За использование имущества для проведения ярмарки, за исключением случаев, когда период проведения ярмарки составляет 30 и менее дней в течение шести последовательных календарных месяцев, взимается плата.

2.10. Годовой размер платы за использование земельных участков и их частей, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, а также земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, определяется по формуле:

$$Пзу = Нст \times Су \times Кпл,$$

- где:
- Пзу – годовой размер платы за использование земельных участков и их частей, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, а также земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, рублей;
 - Нст – ставка платы за квадратный метр используемой площади земельных участков и их частей, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, а также земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, которая является равной налоговой ставке земельного налога, установленной в соответствии с пунктом 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации;
 - Су – средний уровень кадастровой стоимости земель города Новосибирска, определенный в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - Кпл – площадь торговой зоны, используемой для размещения мест для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг), а также прилегающей к ней территории в радиусе 3 кв. м по периметру зоны, кв. м.

2.11. Годовой размер платы за использование зданий, сооружений и их частей, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, определяется по формуле:

$$Пзс = 27908 \times Кт \times Кпл,$$

- где:
- Пзс – годовой размер платы за использование зданий, сооружений и их частей, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, рублей;
 - 27908 – условная рыночная стоимость строительства 1 кв. м площади нежилых учрежденческих помещений, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;
 - Кт – коэффициент, характеризующий тип здания, сооружения;
 - Кпл – площадь торговой зоны, используемой для размещения мест для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг), и прилегающей к ней территории в радиусе 3 кв. м по периметру зоны, кв. м.

Размеры коэффициента K_t приведены таблице.

Таблица

Коэффициент, характеризующий тип здания, сооружения (K_t)

№ п/п	Значение K_t	Тип здания, сооружения
1	2	3
1	1,1	Первый и второй этажи нежилого здания
2	1,0	Первый этаж жилого (многоквартирного) дома; третий и более этажи нежилого здания
3	0,9	Цокольный этаж (полуподвал)
4	0,7	Производственное здание; неблагоустроенное отапливаемое здание
5	0,5	Подвалы, мансарды; неблагоустроенное неотапливаемое здание
6	0,4	Неблагоустроенное неотапливаемое сооружение некапитального характера

2.12. Размер платы, определенный исходя из годового размера платы с учетом фактического периода проведения ярмарки, и порядок ее внесения указываются в соглашении об использовании имущества.

Расчет платы за второй и третий годы использования земельного участка, здания, сооружения или их частей, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, а также земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, производится департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска по формулам, предусмотренным пунктами 2.10, 2.11 Порядка, и направляется организатору ярмарки в письменной форме не позднее чем за пять рабочих дней до дня наступления соответствующего года.

Организатор ярмарки вносит плату в срок, не превышающий пяти рабочих дней, со дня:

согласования проведения ярмарки в соответствии с пунктами 25 – 32 Порядка № 303-п – за первый год;

получения расчета платы в соответствии с абзацем вторым настоящего пункта – за второй (третий) год.

2.13. При заключении соглашения об использовании имущества организатор ярмарки принимает на себя обязательство о своевременном внесении платы, а также выражает согласие на то, что невнесение платы в установленный срок равнозначно принятию им решения об отмене проведения ярмарки и может быть рассмотрено мэрией города Новосибирска как уведомление организатора ярмарки об отмене проведения ярмарки в порядке, предусмотренном пунктом 38 Порядка № 303-п.

2.14. Нарушение организатором ярмарки условия соглашения об использо-

вании имущества о внесении платы в установленный срок является основанием для одностороннего отказа мэрии города Новосибирска от исполнения соглашения об использовании имущества, аннулирования согласия на проведение ярмарки.

Приложение 1
к Порядку дачи согласия мэрии города Новосибирска на проведение ярмарок на земельных участках, в зданиях, сооружениях и их частях, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, а также на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА
уведомления о возможности дачи согласия на проведение ярмарки

Реквизиты бланка департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

(наименование организатора ярмарки –

для юридических лиц,

фамилия, имя, отчество (при наличии)

организатора ярмарки – для граждан,

фамилия, имя, отчество (при наличии)

представителя организатора ярмарки,

почтовый адрес, индекс)

УВЕДОМЛЕНИЕ
о возможности дачи согласия на проведение ярмарки

В связи с поступившим запросом (межведомственным запросом) от ____ . ____ . 20__ о даче согласия на проведение Вами ярмарки на земельном участке, в здании, сооружении или на их частях, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, а также на землях или земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена, сообщаем, что по результатам предварительного рассмотрения документов мэрия города Новосибирска считает возможным предоставить Вам согласие на проведение ярмарки.

В целях дальнейшего оформления согласия на проведение ярмарки Вам необходимо явиться в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб ____, в следующее время: с 09.00 до 18.00 час. ____ . ____ . 20__ либо с 09.00 до 18.00 час. ____ . ____ . 20__ .

Приложение: проект соглашения об использовании имущества в целях организации ярмарки на ____ л. в ____ экз.

Начальник департамента

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

Исполнитель
Телефон

Приложение 2
к Порядку дачи согласия мэрии города Новосибирска на проведение ярмарок на земельных участках, в зданиях, сооружениях и их частях, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, а также на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА
соглашения об использовании имущества для организации ярмарки на территории города Новосибирска

г. Новосибирск

« ____ » _____ 20 ____ г.

Мэрия города Новосибирска, от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице _____, действующ___ на основании _____, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующ___ на основании _____, именуем_____ в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на использование Имущества (земельного участка, здания, сооружения или их частей, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, а также земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена) для проведения ярмарки (указывается тип ярмарки, дата (период), место ее проведения и режим работы) (далее – Имущество).

1.2. Адресные ориентиры Имущества: _____.

1.3. Площадь Имущества: _____ кв. м.

1.4. Соглашение вступает в юридическую силу с « ____ » _____ 20 ____ г. и действует по « ____ » _____ 20 ____ г.

2. ПЛАТА ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА

2.1. Размер платы за использование Имущества для проведения ярмарки (далее – Плата) составляет: _____ (_____) рублей.

2.2. Сторона 1 вправе изменить размер Платы в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Рос-

сийской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Указанные изменения доводятся до Стороны 2 Стороной 1 в форме письменного уведомления заказным письмом по адресу, указанному в юридических реквизитах Стороны 2, или вручаются Стороне 2 под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением к настоящему Соглашению. Письменное уведомление является приложением к настоящему Соглашению.

Исчисление и внесение Платы в ином размере начинается со дня, с которого в соответствии с правовым актом предусматривается такое изменение.

2.3. Плата начинает исчисляться с «___» _____ 20___ г.

2.4. Плата и неустойка по Соглашению вносится Стороной 2 на р/с _____ в _____, БИК _____, Получатель: ИНН _____, КПП _____, ОКТМО _____, КБК _____.

2.5. Плата вносится в следующем порядке: _____.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 1

3.1. Сторона 1 имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Соглашение в порядке и случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

3.1.2. Вносить по согласованию со Стороной 2 в Соглашение необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать Имущество на предмет соблюдения нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Соглашения полностью в случаях, предусмотренных пунктом 6.4 настоящего Соглашения.

3.2. Сторона 1 обязана:

3.2.1. Предоставить Стороне 2 право на использование Имущества для проведения ярмарки.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если она не противоречит условиям настоящего Соглашения.

3.2.3. Своевременно в письменном виде извещать Сторону 2 об изменениях размера Платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя Платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 2

4.1. Сторона 2 имеет право:

4.1.1. Использовать Имущество в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

4.2. Сторона 2 обязана:

4.2.1. Обеспечить использование Имущества в соответствии с пунктом 1.1 Соглашения для проведения ярмарки (указываются тип ярмарки, дата (период), место ее проведения и режим работы).

4.2.2. Осуществлять комплекс мероприятий по обеспечению охранных мероприятий на период ярмарки, уборке территории и вывозу мусора и биологических отходов, благоустройству площадки ярмарки, созданию условий для соблюдения правил личной гигиены участников ярмарки (установка и обслуживание биотуалетов, наличие воды).

4.2.3. Своевременно вносить Плату.

4.2.4. Возмещать Стороне 1 убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества Имущества в результате проведения ярмарки.

4.2.5. Письменно уведомлять Сторону 1 об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее чем через 5 календарных дней с момента совершения последних.

4.2.6. Освободить Имущество по истечении срока настоящего Соглашения в течение 2-х дней.

4.2.7. Освободить Имущество в случае досрочного прекращения Соглашения в течение 3-х дней.

4.2.8. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий Сторона 2 обязана обеспечить беспрепятственный доступ к Имуществу и возможность выполнения данных работ, в том числе при необходимости произвести демонтаж объектов за собственный счет.

4.2.9. Не допускать передачу или уступку прав по Соглашению третьим лицам.

4.3. Сторона 2 подтверждает Стороне 1, что невнесение платы в установленный Соглашением срок равнозначно принятию Стороной 2 решения об отмене проведения ярмарки и может быть рассмотрено Стороной 1 как уведомление организатора ярмарки об отмене проведения ярмарки в порядке, предусмотренном пунктом 38 Порядка организации ярмарок на территории Новосибирской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 14.07.2011 № 303-п.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Споры, возникающие из реализации настоящего Соглашения, разрешаются в судебном порядке.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Соглашения будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением случаев, когда Стороне 1 не требуется согласие Стороны 2 на изменение условий Соглашения в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Соглашения.

5.3. В случае использования Стороной 2 Имущества не в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Соглашения, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере _____.

5.4. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.9 настоящего Соглашения, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере _____.

6. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

6.1. Соглашение может быть изменено или расторгнуто по соглашению Сторон, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2.2, 6.4 Соглашения, либо в судебном порядке.

6.2. Истечение срока действия Соглашения влечет за собой его прекращение.

6.3. Соглашение может быть досрочно расторгнуто по требованию Стороны 1 в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

6.4. В случае если Сторона 2 не вносит Плату, установленную пунктом 2.1 Соглашения, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Соглашения заказным письмом. Соглашение считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

Соглашение составлено

на _____ листах и подписан в _____ экземплярах.

Приложение к Договору:

границы территории площадки проведения ярмарки.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона 1: _____

Сторона 2: _____
